

Директор ООО "УК "Победа"

В. Иванов

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

пр.Победы 89



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 309 198,31
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 087 918,12
8.	- за содержание дома	руб.	917 226,28
9.	- за текущий ремонт	руб.	261 647,50
10.	- за услуги управления	руб.	1 909 044,34
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 168 229,00
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 168 229,00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей на конец года	руб.	1 228 887,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	231 120,00
Санитарное содержание жилья			
2	Вывоз снега , вывоз мусора , уборка, дератизация		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	135 320,00
3	Хоз.материалы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	34 600,59
Техническое содержание жилья			
4	Поверка сигнализатора загазованности		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 900,00
5	Тех.обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	84 000,00
6	Материалы и запчасти		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	56 626,93
Управление жилищным фондом			
7	Заработная плата+ налоги (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 768 451,60

8	Услуги по начислению и по оформлению документов		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	71 979,92
9	Программное обеспечение 1С и СБИС+		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 275,00
10	Услуги банка и паспортного стола		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	22 816,07
11	прочие расходы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	35 521,75
Текущий ремонт			
12	Ремонт входных групп (покрытие полкоробонатом)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	78 494,25
13	Замена плитки 1-2 этажа входных групп		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	183 153,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	горячее водоснабжение:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	холодное водоснабжение: (ОДН)		308 626,87
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	308 626,87
	Оплачено потребителями	руб.	308 626,87
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308 626,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	водоотведение:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение: (ОДН)		252 572,90
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	252 572,90
	Оплачено потребителями	руб.	252 572,90
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	252 572,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	0
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	181 091,15
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00