

Директор ООО "УК "Победа"



УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

Нагорная, д.4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а

также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	388 306,63
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 528 227,52
8.	- за содержание дома	руб.	1 015 708,89
9.	- за текущий ремонт	руб.	627 997,72
10.	- за услуги управления	руб.	2 052 996,58
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 490 864,80
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 490 864,80
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей на конец года	руб.	425 669,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	385 200,00
Санитарное содержание жилья			
2	Вывоз снега , вывоз мусора , уборка, дератизация		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	74 200,00
3	Хоз. материалы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	18 800,59
Техническое содержание жилья			
4	Проверка сигнализатора загазованности		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 900,00
5	Проверка ветканалов и дымоходов		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	36 000,00
6	Промывка теплообменника		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	71 310,00
7	Сетевой газ		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	109 806,78
8	Техническое обслуживание газового оборудования		

	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	45 821,60
9	Материалы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 400,00
Управление жилищным фондом			
10	Заработная плата+ налоги (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 454 981,59
11	Услуги по начислению и по оформлению документов		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	76 959,93
12	Программное обеспечение 1С и СБИС+		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	25 275,00
13	Материалы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	161 886,94
14	Прочие расходы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	194 790,02
15	Услуги связи,банка		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	139 103,10
Текущий ремонт			
16	Ремонт входных групп (покрытие полекорбонатом)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	131 105,75
17	Замена плитки 1-2 этажа входных групп		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	189 246,75
18	Хоз.материалы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	307 645,22
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	горячее водоснабжение:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	холодное водоснабжение: (ОДН)		21 726,01
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	21 726,01
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 726,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	водоотведение:		0
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение: (ОДН)		239 543,91
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	239 543,91
	Оплачено потребителями	руб.	239 543,91
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	239 543,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	0
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	120 794,91
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00