

Директор ООО "УК "Победа"

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

ул. Нагорная 4



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	518 774,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 486 288,13
8.	- за содержание дома	руб.	684 345,37
9.	- за текущий ремонт	руб.	18 801,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 783 141,76
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	<b>2 555 419,50</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 555 419,50
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 555 419,50
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей на конец года	руб.	520 052,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1.	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	218 882,92
<b>Санитарное содержание жилья</b>			
2	Дератизация и дезинекция ООО "Дератизация"	руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	3 150,00
3	Вывоз снега вывоз мусора (КГ) ТМО ВОИ и ИП Калышкин А.Н.		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	74 604,16
<b>Техническое содержание жилья</b>			
4	ТО газового оборудования АО "Газпром газораспределение Оренбург"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	23 142,53
5	Проверка дымоходов и вет.каналов ООО ООО "ВДПО"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 750,00
6	Сетевой газ (теплотенер.)+ демонтаж газового котла		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	81 779,15
7	Хозяйственные расходы (матриалы)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	106 091,61

Управление жилищным фондом			
8	Заработная плата (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 085 527,86
9	Налоги (взносы) ПФ и ИФНС		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	546 845,22
10	Услуги по начислению и поформлению документов ООО "УК "Центр-ЖКХ" и АО "Система Город"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	57 115,92
11	Программное обеспечение 1С и СБИС+		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 510,84
12	Медицинские услуги		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	973,00
13	ККТ (касса)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 750,00
14	Услуги банка и паспортного стола		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	13 888,25
15	автослужбы + госпошлина+эзп+телефон+штраф		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	5 445,90
<b>Текущий ремонт</b>			
16	Материалы для ремонта подъезда (текущие)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	18 801,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ</b>			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			



34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 747,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	55 747,80
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 281,97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152 281,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	15
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 922,86