

Директор ООО "УК "Победа"



В. Иванов

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

ул. Нагорная 4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	121 781,07
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	425 669,35
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 556 987,32
8.	- за содержание дома	руб.	1 516 489,42
9.	- за текущий ремонт	руб.	48 585,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 991 912,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 514 011,14
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 514 011,14
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 635 792,21
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей на конец года	руб.	468 645,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	345 390,00
Санитарное содержание жилья			
2	Дератизация и дезинекция ООО "Дератизация"	руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	12 960,00
3	Вывоз снега и вывоз мусора (КГ) ТМО ВОИ и ИП Калышкин А.Н.		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	366 150,00
4	Приобретение хоз.товаров		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15 822,65
Техническое содержание жилья			
5	ТО газового оборудования АО "Газпром газораспределение Оренбург"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	26 770,40
6	Проверка дымоходов и вет.каналов ООО "ВДПО"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 750,00
7	Сетевой газ (теплогенер.) + ремонт котла		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	124 903,26

8	Организация поверки сигнализатора загазованности		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	39 040,00
9	ТО системы автоматики КИПиА		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 080,00
Управление жилищным фондом			
10	Заработная плата (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 276 478,85
11	Налоги (взносы) ПФ и ИФНС		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	568 365,44
12	Услуги по начислению и оформлению документов ООО "УК "Центр-ЖКХ" и АО "Система Город"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	76 832,21
13	Программное обеспечение 1С и СБИС+ обучение+замена фискального накопителя		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	18 445,77
14	Судебная экспертиза+ гос.пошлина		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	30 000,00
15	Услуги банка и паспортного стола		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	25 866,40
16	Услуги связи+пени+штрафы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	37 489,72
17	Автоуслуги		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	109 922,38
Текущий ремонт			
18	Материалы для ремонта подъезда (текущие)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	48 585,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
19	Наименование работы (услуги)	руб.	-
20	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	руб.	-
23	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
27	- переплата потребителями	руб.	0,00
28	- задолженность потребителей	руб.	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34	холодное водоснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 692,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 692,20
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
35	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
36	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 556,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 556,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
	Направлено исковых заявлений	ед.	
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	