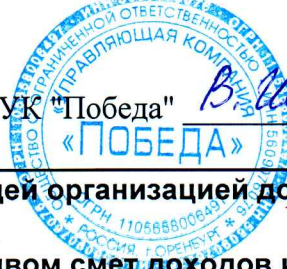


Директор ООО "УК "Победа"



УТВЕРЖДАЮ
Иванов В.П.
пр.Победы 89

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	91 869,93
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	1 416 452,17
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 920 123,69
8	- за содержание дома	руб.	817 806,74
9	- за текущий ремонт	руб.	126 536,97
10	- за услуги управления	руб.	1 975 779,98
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 762 686,60
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 762 686,60
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 854 556,53
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей на конец года	руб.	1 573 889,46
ХВС на нужды ГВС			
21	Задолженность на начало периода 01.01.2022г.	руб.	66 026,66
22	Начислено денежных средств за период за 2022г.	руб.	279 134,85
23	Получено денежных средств за период 2022г.	руб.	268 159,90
24	Задолженность на конец периода 31.12.2022г.	руб.	77 237,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	308 990,00
Санитарное содержание жилья			
2	Дератизация и дезинекция ООО "Дератизация"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 480,00
3	Вывоз снега и вывоз мусора (КГ) ТМО ВОИ и ИП Калышкин А.Н.		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	341 379,50
4	Приобретение хоз.товаров		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15 822,65
Техническое содержание жилья			
5	Проверка дымоходов и вет.каналов ООО ООО "ВДПО"		

	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 000,00
6	Услуга по промывке теплообменника		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	55 800,00
7	ТО пожарной сигнализации		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	77 000,00
Управление жилищным фондом			
8	Заработная плата (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	861 668,55
9	Налоги (взносы) ПФ и ИФНС		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	378 910,29
10	Услуги по начислению и оформлению документов ООО "УК "Центр-ЖКХ" и АО "Система Город"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	60 839,59
11	Программное обеспечение 1С и СБИС+обучение+замена фискального накопителя		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	16 915,23
12	Услуги банка и паспортного стола		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 323,60
13	Услуги связи+пени+штрафы		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	37 489,72
14	Автоуслуги		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	107 578,13
Текущий ремонт			
15	Установка дорожных знаков		
	Годовая фактическая стоимость работ		15 035,86
16	Ремонт стяжки на крыши мкд		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	111 501,11
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Наименование работы (услуги)	руб.	-
18	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
20	Количество поступивших претензий	руб.	-
21	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
22	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
23	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ			
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
25	- переплата потребителями	руб.	0,00
26	- задолженность потребителей	руб.	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
28	- переплата потребителями	руб.	0,00
29	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 624,28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 624,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
31	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
32	холодное водоснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 296,69
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 296,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
32	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
33	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 556,29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	254 556,29

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
34	Количество поступивших претензий	ед.	
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
36	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
37	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
39	Направлено исковых заявлений	ед.	
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	