

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19695,03
в том числе надземной части	куб. м		18153,16
Общая площадь	кв. м		5848,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3438,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1477,3
Количество этажей			11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		70/3438,6
1-комнатные	шт./кв. м		34/1340,5
2-комнатные	шт./кв. м		35/2020,3
3-комнатные	шт./кв. м		1/77,8
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3766,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
система электроснабжения:			
- протяженность;	м		126
Сеть канализация:			
- протяженность;	м		28
Сеть водоснабжения:			
- протяженность;	м		22
Сеть газоснабжения			
- протяженность	м		24
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита, сборные и монолитные

			железобетонные стаканы по плите
Материалы стен			Смешанные (керамзитобетонные пустотные блоки)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные
Материалы кровли			Плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
Количество квартир/ жилая площадь, в том числе:	кв.м.		70/1722,8
1-комнатные	кв.м.		34/588,0
2-комнатные	кв.м.		35/1088,6
3-комнатные	кв.м.		1/46,2
Нежилое помещение, являющееся общим имуществом в многоквартирном доме:			
- помещение (подвал)	кв.м.		452,0
- электрощитовая (подвал)	кв.м.		12,1
- кладовая №1 (подвал)	кв.м.		2,4
- кладовая №2 (подвал)	кв.м.		2,4
- насосная(подвал)	кв.м.		12,7
- теплогенераторная № 1 (1 этаж)	кв.м.		5,9
- диспетчерская (1 этаж)	кв.м.		16,1
- кладовая № 1 (1 этаж)	кв.м.		3,0
- теплогенераторная № 2 (1 этаж)	кв.м.		5,8
-кладовая № 2 (1 этаж)	кв.м.		3,0
- технический этаж	кв.м.		459,0
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
248	1	кв.м.	62,0
247		кв.м.	39,5
246		кв.м.	57,4
213		кв.м.	77,8
212		кв.м.	39,4
211		кв.м.	57,6
252	2	кв.м.	57,7
251		кв.м.	39,4
250		кв.м.	39,4
249		кв.м.	57,5
217		кв.м.	57,5
216		кв.м.	39,4
215		кв.м.	39,5
214		кв.м.	57,7
256	3	кв.м.	57,7
255		кв.м.	39,4
254		кв.м.	39,4
253		кв.м.	57,5
221		кв.м.	57,5
220		кв.м.	39,4
219		кв.м.	39,5

218		КВ.М.	57,8
260	4	КВ.М.	57,7
259		КВ.М.	39,4
258		КВ.М.	39,4
257		КВ.М.	57,5
225		КВ.М.	57,5
224		КВ.М.	39,4
223		КВ.М.	39,5
222		КВ.М.	57,7
264	5	КВ.М.	57,7
263		КВ.М.	39,4
262		КВ.М.	39,4
261		КВ.М.	57,5
229		КВ.М.	57,5
228		КВ.М.	39,4
227		КВ.М.	39,5
226		КВ.М.	57,7
268	6	КВ.М.	57,7
267		КВ.М.	39,4
266		КВ.М.	39,4
265		КВ.М.	57,5
233		КВ.М.	57,5
232		КВ.М.	39,4
231		КВ.М.	39,5
230		КВ.М.	57,7
272	7	КВ.М.	57,7
271		КВ.М.	39,4
270		КВ.М.	39,4
269		КВ.М.	57,5
237		КВ.М.	57,5
236		КВ.М.	39,4
235		КВ.М.	39,5
234		КВ.М.	57,7
276	8	КВ.М.	57,7
275		КВ.М.	39,4
274		КВ.М.	39,4
273		КВ.М.	57,5
241		КВ.М.	57,5
240		КВ.М.	39,4
239		КВ.М.	39,5
238		КВ.М.	57,7
280	9	КВ.М.	57,7
279		КВ.М.	39,4
278		КВ.М.	39,4
277		КВ.М.	57,5
245		КВ.М.	57,5

244		кв.м.	39,4
243		кв.м.	39,5
242		кв.м.	57,7
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		105,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			УРСА ТЕРРА 34№У12-1250-600-100
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-512-2017 недействительно без технических планов:

- 1) от 02.09.2020 (на 173 л.), Комарницкая Анастасия Юрьевна, 63-12-577 от 30.11.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, 29.12.2012 внесена первая запись в ГРКИ о кадастровом инженерере;
- 2) от 04.09.2020 (на 41 л.), Комарницкая Анастасия Юрьевна, 63-12-577 от 30.11.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, 29.12.2012 внесена первая запись в ГРКИ о кадастровом инженерере;
- 3) от 04.09.2020 (на 41 л.), Комарницкая Анастасия Юрьевна, 63-12-577 от 30.11.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, 29.12.2012 внесена первая запись в ГРКИ о кадастровом инженерере;
- 4) от 03.09.2020 (на 41 л.), Комарницкая Анастасия Юрьевна, 63-12-577 от 30.11.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, 29.12.2012 внесена первая запись в ГРКИ о кадастровом инженерере;
- 5) от 03.09.2020 (на 41 л.), Комарницкая Анастасия Юрьевна, 63-12-577 от 30.11.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, 29.12.2012 внесена первая запись в ГРКИ о кадастровом инженерере.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

« 03 » декабря • 20 20 г.

М.П.



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОЖБИ», генеральный директор Иванов Владимир Петрович; адрес: г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 17/4, кв. 45; тел 8-961-941-84-10; ИНН: 5611067897

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03.12.2020

№ 56-301000-512-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

.по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге. Второй пусковой комплекс». Блок Г

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Нагорная,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:44:0309003

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:331

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-512-2017, дата выдачи 14.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга