



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ОЖБИ» директор Владимир Петрович Иванов; адрес: г. Оренбург, ул. Нагорная, 6; тел.: 618410

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 16.10.2015

№ 56-301000-462-2014

1. Управление градостроительства и архитектуры департамента
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

исполняющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этап))

(1 пусковой комплекс) по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге, блок секции «А» 1 этаж

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Нагорная, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в южной части кадастрового квартала 56:44:0309003

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:187

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU56301000-46214Ж, дата выдачи 19.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

65	8	кв. м	39,2
66	8	кв. м	57,2
67	9	кв. м	57,3
68	9	кв. м	45,0
69	9	кв. м	39,2
70	9	кв. м	57,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		105,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Урса ТЕРРА 34R №У12-1250-600-100
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) от 06.08.2015 на 148 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 15.09.2015 на 24 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 15.09.2015 на 31 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 15.09.2015 на 22 л., Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного
архитектора города
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

"16" октября 2015 г.

М.П.

31	8	KB. M	56,8
32	9	KB. M	57,2
33	9	KB. M	39,2
34	9	KB. M	39,1
35	9	KB. M	56,8
36	1	KB. M	57,4
37	1	KB. M	39,2
38	1	KB. M	61,0
39	2	KB. M	57,1
40	2	KB. M	39,1
41	2	KB. M	39,2
42	2	KB. M	56,8
43	3	KB. M	57,2
44	3	KB. M	39,1
45	3	KB. M	39,2
46	3	KB. M	56,8
47	4	KB. M	57,2
48	4	KB. M	39,1
49	4	KB. M	39,2
50	4	KB. M	57,0
51	5	KB. M	57,2
52	5	KB. M	39,2
53	5	KB. M	39,4
54	5	KB. M	57,0
55	6	KB. M	57,3
56	6	KB. M	39,2
57	6	KB. M	39,2
58	6	KB. M	56,9
59	7	KB. M	57,3
60	7	KB. M	43,9
61	7	KB. M	39,3
62	7	KB. M	57,0
63	8	KB. M	57,3
64	8	KB. M	39,4

Мные показатели:			
Площадь лоджий и балконов квартир	кв. м		324,3
Площадь помещений общего пользования	кв. м		1457,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	57,3
2	1	кв. м	39,1
3	1	кв. м	77,3
4	2	кв. м	57,2
5	2	кв. м	39,3
6	2	кв. м	39,2
8	3	кв. м	57,1
9	3	кв. м	39,2
10	3	кв. м	39,1
11	3	кв. м	56,4
12	4	кв. м	57,1
13	4	кв. м	39,2
14	4	кв. м	39,2
15	4	кв. м	56,6
16	5	кв. м	57,1
17	5	кв. м	39,1
18	5	кв. м	39,2
19	5	кв. м	56,5
20	6	кв. м	57,0
21	6	кв. м	39,1
22	6	кв. м	39,2
23	6	кв. м	56,6
24	7	кв. м	57,1
25	7	кв. м	39,2
26	7	кв. м	39,1
27	7	кв. м	56,6
28	8	кв. м	57,2
29	8	кв. м	39,2
30	8	кв. м	39,1

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19176
в том числе надземной части	куб. м		17675
Общая площадь	кв. м		4876,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3419,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1457,3
Количество секций	шт.		1
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		70/3419,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		34/1342,9
2-комнатные	шт./кв. м		35/1999,2
3-комнатные	шт./кв. м		1/77,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, с $k=0,5$)	кв. м		3743,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Протяженность:			
- газоснабжения	м.		586
- канализация	м.		137
- водоснабжения	м.		208
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			монолитная железобетонная плита
Материалы стен			кирпич, из прочих материалов
Материалы перекрытий			сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			плоская, рулонная, биполь унифлекс



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ОЖБИ»;
директор Владимир Петрович
Иванов; адрес: г. Оренбург,
ул.Нагорная, 6; тел:61-84-10

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 01.11.2016

№ 56-301000-465-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями и нежилыми помещениями на
(наименование объекта (этапа)

первом этаже по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге. Первый пусковой комплекс. Блок секция «Б»
(капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, улица Нагорная, земельный участок расположен в
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

южной части кадастрового квартала 56:44:0309003 (кадастровый номер 56:44:0309003:187)
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:187

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-465-2016, дата выдачи 21.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19656,0
в том числе надземной части	куб. м		17603,0
Общая площадь	кв. м		4857,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		389,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3103,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/3103,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		32/1265,7
2-комнатные	шт./кв. м		32/1837,9
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3253,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		3
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборный железобетонный
Материалы кровли			Рубероид РКМ-350 ГОСТ 10923-82 на битумной мастике

115		КВ. М	39,7
116		КВ. М	57,0
117	4	КВ. М	57,5
118		КВ. М	39,4
119		КВ. М	39,5
120		КВ. М	57,4
121	5	КВ. М	57,1
122		КВ. М	39,5
123		КВ. М	39,6
124		КВ. М	57,4
125	6	КВ. М	57,2
126		КВ. М	39,6
127		КВ. М	39,6
128		КВ. М	58,3
129	7	КВ. М	57,2
130		КВ. М	39,5
131		КВ. М	39,4
132		КВ. М	57,3
133	8	КВ. М	57,2
134		КВ. М	39,6
135		КВ. М	39,5
136		КВ. М	57,4
137	9	КВ. М	57,3
138		КВ. М	39,4
139		КВ. М	39,6
140		КВ. М	57,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	105,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Урса ТЕРРА 34Р№У12-1250-600-100
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-465-2016 недействительно без технического плана от 31.10.2016 (на 135 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, №56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



20 16 г.

Иные показатели:			
Площадь лоджий балконов квартир;	кв. м		299,2
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		1364,9
Площадь встроенных помещений:	кв. м		389,2
- офис 1;	кв. м		109,4
- офис 2;	кв. м		85,2
- офис 3;	кв. м		108,1
- офис 4;	кв. м		86,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
74	2	кв. м	57,9
75		кв. м	39,5
76		кв. м	39,7
77		кв. м	56,8
78	3	кв. м	58,2
79		кв. м	39,5
80		кв. м	39,7
81		кв. м	56,8
82	4	кв. м	57,6
83		кв. м	39,5
84		кв. м	39,6
85		кв. м	56,9
86	5	кв. м	58,2
87		кв. м	39,4
88		кв. м	39,7
89		кв. м	57,0
90	6	кв. м	58,4
91		кв. м	39,4
92		кв. м	39,7
93		кв. м	56,8
94	7	кв. м	58,1
95		кв. м	39,5
96		кв. м	39,6
97		кв. м	56,8
98	8	кв. м	57,9
99		кв. м	39,6
100		кв. м	39,7
101		кв. м	57,3
102	9	кв. м	57,9
103		кв. м	39,6
104		кв. м	39,8
105		кв. м	57,0
109	2	кв. м	57,6
110		кв. м	39,4
111		кв. м	39,6
112		кв. м	57,2
113	3	кв. м	57,6
114		кв. м	39,3



В настоящем техническом плане пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
С. А. А. А.
2016г.

[Signature]
пронумеровано и прошнуровано
на 38 листах
Заместитель начальника
департамента кадастра
земельных отношений
администрации города Гюмри





Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «ОЖБИ»;
генеральный директор Иванов
Владимир Петрович; адрес:
г. Оренбург, ул. Нагорная, 6; тел: 618410

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 04.12.2017

№ 56-301000-306-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

(Федерация, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

9-ти этажный жилой дом с инженерными коммуникациями и нежилыми помещениями на
(наименование объекта (этажа))

первом этаже по ул. Нагорная, 6 в г. Оренбурге. Второй пусковой комплекс. Блок В
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Нагорная. Земельный участок расположен в

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

южной части кадастрового квартала 56:44:0309003

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0309003:326

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-306-2016, дата выдачи 29.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19695,03
в том числе надземной части	куб. м		18153,16
Общая площадь	кв. м		5268,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3420,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1468,6
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		70/3420,9
1-комнатные	шт./кв. м		34/1337,9
2-комнатные	шт./кв. м		35/2005,6
3-комнатные	шт./кв. м		1/77,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3740,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть газоснабжения, - протяженность;			48
Сеть водоснабжения, - протяженность;			5
Сеть канализации, - протяженность;			5
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита, сборные и монолитные стаканы по плите
Материалы стен			Смешанные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Плоская, рулонная с внутренним водостоком

Иные показатели:

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
141	1	кв. м	57,7
142		кв. м	39,3
143		кв. м	77,4
176		кв. м	57,3
177		кв. м	39,3
178		кв. м	55,8
144	2	кв. м	57,7
145		кв. м	39,3
146		кв. м	39,4
147		кв. м	57,0
179		кв. м	57,2
180		кв. м	39,3
181		кв. м	39,4
182		кв. м	57,4
148	3	кв. м	57,7
149		кв. м	39,3
150		кв. м	39,4
151		кв. м	57,0
183		кв. м	57,2
184		кв. м	39,3
185		кв. м	39,4
186		кв. м	57,4
152	4	кв. м	57,7
153		кв. м	39,3
154		кв. м	39,4
155		кв. м	57,0
187		кв. м	57,2
188		кв. м	39,3
189		кв. м	39,4
190		кв. м	57,4
156	5	кв. м	57,7
157		кв. м	39,4
158		кв. м	39,4
159		кв. м	57,0
191		кв. м	57,2
192		кв. м	39,3
193		кв. м	39,4
194		кв. м	57,6
160	6	кв. м	57,7
161		кв. м	39,3
162		кв. м	39,4
163		кв. м	57,0
195	6	кв. м	57,2
196		кв. м	39,3
197		кв. м	39,4
198		кв. м	57,4
164	7	кв. м	57,7
165		кв. м	39,3
166		кв. м	39,4

167		КВ. М	57,0
199		КВ. М	57,2
200		КВ. М	39,3
201		КВ. М	39,4
202		КВ. М	57,4
168	8	КВ. М	57,8
169		КВ. М	39,3
170		КВ. М	39,4
171		КВ. М	57,0
203		КВ. М	57,2
204		КВ. М	39,3
205		КВ. М	39,4
206		КВ. М	57,4
172	9	КВ. М	57,7
173		КВ. М	39,3
174		КВ. М	39,4
175		КВ. М	57,0
207		КВ. М	57,2
208		КВ. М	39,3
209		КВ. М	39,4
210		КВ. М	57,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	106,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Урса ТЕРРА 34Р№У12-1250-600-100
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-306-2016 недействительно без технических планов:

- 1) от 29.11.2017 (на 188 л.), Зеленина Анастасия Юрьевна, № 63-12-577 от 30.11.2012, выдан выдан Министерством имущественных отношений Самарской области;
- 2) от 29.11.2017 (на 39 л.), Зеленина Анастасия Юрьевна, № 63-12-577 от 30.11.2012, выдан выдан Министерством имущественных отношений Самарской области;
- 3) от 29.11.2017 (на 39 л.), Зеленина Анастасия Юрьевна, № 63-12-577 от 30.11.2012, выдан выдан Министерством имущественных отношений Самарской области;
- 4) от 29.11.2017 (на 39 л.), Зеленина Анастасия Юрьевна, № 63-12-577 от 30.11.2012, выдан выдан Министерством имущественных отношений Самарской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 07 декабря 2017 г.

М.П.

