

Директор ООО "УК "Победа"



Иванов В.П.

ул. Нагорная 4

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а

также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	299 150,76
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 551 947,69
8.	- за содержание дома	руб.	890 885,49
9.	- за текущий ремонт	руб.	60 804,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 600 258,20
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 284 606,10
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 284 606,10
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 284 606,10
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	- задолженность потребителей	руб.	566 492,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	282 064,52
2.	Вывоз ТБО ООО "Юпитер-Про"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	249 142,87
Санитарное содержание жилья			
3.	Дератизация и дезинекция ООО "Дератизация"	руб.	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	5 243,90
4.	Омолаживание деревьев ООО "Зеленстрой"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	7 500,00
5.	Вывоз снега ООО "Бизнес-Групп" и вывоз мусора(КГ) ТМО ВОИ		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	178 250,00
Техническое содержание жилья			
6.	ТО газового оборудования АО "Газпром газораспределение Оренбург"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	12 241,00
7.	Проверка дымоходов и вет.каналов ООО ООО "ВДПО"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	34 821,48

8.	Сетевой газ (теплотенер.)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	55 471,00
9.	Хозяйственные расходы (матриалы)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	31 145,81
Управление жилищным фондом			
10.	Заработная плата (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 136 476,65
11.	Налоги (взносы) ПФ и ИФНС		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	385 841,87
12.	Услуги связи ПАО ВЫМПЕЛКОМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	4 987,55
13.	Услуги по начислению и пооформлению документов ООО "УК "Центр-ЖКХ" и АО "Система Город"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	54 301,26
14.	Программное обеспечение 1С и СБИС+		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	16 200,87
15.	Образовательные услуги		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	2 450,00
Текущий ремонт			
16.	Почтовые ящики		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	6 400,00
17.	Электрические материалы (лампы)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	9 120,00
18.	Запчасти (материалы)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	17 540,00
19.	Материалы для ремонта подъезда (текущие)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	27 744,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	холодное водоснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 918,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 918,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 214,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	66 214,43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 000,00