

Протокол № 1-п
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Оренбург, пр. Победы, д. 89

город Оренбург

« 11 » августа 2021 года.

Место проведения: город Оренбург, пр. Победы, д. 89, подъезд № 1, офис ООО «УК «Победа».

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04 июля 2021 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 04 июля 2021 года по 18 часов 00 минут 11 августа 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 11 августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 20 минут 11 августа 2021 г., город Оренбург, пр. Победы, д. 89, подъезд № 1, офис ООО «УК «Победа».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, пр. Победы, д. 89, подъезд № 1, офис ООО «УК «Победа», **проведено в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – ООО «УК «Победа».

Количество присутствующих лиц – 100 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пр. Победы, д. 89, собственники владеют 10 216,90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 216,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, пр. Победы, д. 89, приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 7 077,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,26% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Повысить тарифы на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р
4. Выбрать Совет дома МКД на 3 года.
5. Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей

организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».

6. Утвердить способ уведомления о проведении ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.
7. Утверждение способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований.
8. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрову И.И., собственника кв. 80.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Петрову И.И., собственника кв. 80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 077,20	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 8 - Калугину Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Калугину Т.В., собственника кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Калугину Т.В., собственника кв. 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 022,00	99,22%	55,2	0,78%	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Квочкину В.И., собственника кв. 4;

- Степанова А.Б., собственника кв. 106;

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Победа» (ООО «УК «Победа», ОГРН 1105658006497;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в составе следующих лиц и проголосовать за ее состав в целом:

- Квочкину В.И., собственника кв. 4;
- Степанова А.Б., собственника кв. 106;
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Победа» (ООО «УК «Победа», ОГРН 1105658006497;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 041,70	99,5%	0	0	35,5	0,50%

4. По четвертому вопросу: Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.

СЛУШАЛИ: Степанова А.Б., собственника кв. 106 и Квочкину В.И., собственника кв. 4;

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.» - Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 161,50	87,06%	441,20	6,23%	474,50	6,71%

5. По пятому вопросу: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: - Степанова С.Н., собственник кв. 89 – Председатель Совета МКД; - Степанов А.Б., собственник кв. 106; - Калугина Т.В., собственник кв. 8.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80 и Калугину Т.В., собственника кв. 8;

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- Степанова С.Н., собственник кв. 89 – Председатель Совета МКД;

- Степанов А.Б., собственник кв. 106;

- Калугина Т.В., собственник кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: - Степанова С.Н., собственник кв. 89 – Председатель Совета МКД;

- Степанов А.Б., собственник кв. 106; - Калугина Т.В., собственник кв. 8» - Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек:

- Степанова С.Н., собственник кв. 89 – Председатель Совета МКД;

- Степанов А.Б., собственник кв. 106;

- Калугина Т.В., собственник кв. 8.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 041,70	99,50%	35,5	0,50%	0	0

6. По шестому вопросу: Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».

СЛУШАЛИ: Степанова А.Б., собственника кв. 106 и Квочкину В.И., собственника кв. 4;

ПРЕДЛОЖЕНО: Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в

сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «**Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течение года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства**» - Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 482,09	91,59%	272,20	3,85%	322,91	4,56%

7. По седьмому вопросу: Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80 и Степанова С.Н., собственника кв. 89;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «**Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде**» - Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 055,20	99,69%	22,0	0,31%	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Петрову И.И., собственника кв. 80 и Степанова С.Н., собственника кв. 89;

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «**Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**» - Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях

собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 041,70	99,50%	0	0	35,50	0,50%

9. По девятому вопросу: Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

СЛУШАЛИ: Калугину Т.В., собственника кв. 8 и Степанова А.Б., собственника кв. 106;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «**Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования)**» - Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 041,70	99,50%	0	0	35,50	0,50%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 130 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников в общем собрании на очной части на 12 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Петрова (И.И. Петрова) 11.08.2021 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Калугина (Т.В.Калугина) 11.08.2021 (подпись) (дата)

Член счетной комиссии Квочкина (В.И. Квочкина) 11.08.2021 (подпись) (дата)

Член счетной комиссии Степанов (А.Б. Степанов) 11.08.2021 (подпись) (дата)

Член счетной комиссии Директор ООО «УК «Победа» Иванов (В.П. Иванов) 11.08.2021 (подпись) (дата)

