

**Протокол № 1-н**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4**

город Оренбург

«10» августа 2021 года.

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4, подъезд № 2, офис ООО «УК «Победа».

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 03 июля 2021 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 10 часов 00 минут 03 июля 2021 года по 18 часов 00 минут 10 августа 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 10 августа 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 20 минут 10 августа 2021 г., город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4, подъезд № 2, офис ООО «УК «Победа».

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4, подъезд № 2, офис ООО «УК «Победа», **проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – ООО «УК «Победа».**

Количество присутствующих лиц – 230 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4, собственники владеют 13 771,70 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 771,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Нагорная, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 230 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 8 150,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,18% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания.
3. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом на основании ч.7 ст. 45 ЖК рф. и заключить договор управления в новой редакции сроком на 5 лет с последующей пролонгацией.
4. Повысить тарифы на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р
5. Выбрать Совет дома МКД на 3 года.
6. Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество

собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанием и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».

7. Утвердить способ уведомления о проведении ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.
8. Утверждение способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований.
9. Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

**1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания: Мухина Н. Н., собственника кв. 68.**

СЛУШАЛИ: Синельникову Н.И., собственника кв. 81, которая предложила кандидатуру Мухина Н.Н. в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: **Избрать Председателем общего собрания: Мухина Н. Н., собственник кв. 68.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу **«Избрать Председателем общего собрания: Мухина Н. Н., собственник кв. 68.»** - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мухина Н.Н., собственника кв. 68.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 861,80	96,45%	95,90	1,18%	193,20	2,37%

**2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания: Скондакову Н. Н., собственника кв. 116.**

СЛУШАЛИ: Ткач Г.В., собственника кв. 37, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 116 – Скондакову Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Скондакову Н. Н., собственника кв. 116.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу **«Избрать секретарем общего собрания: Скондакову Н. Н., собственника кв. 116»** - избрать секретарем общего собрания: Скондакову Н. Н., собственника кв. 116.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 861,80	96,45%	95,90	1,18	193,20	2,37%

**3. По третьему вопросу: Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц: 1. Синельникову Н.И., собственник кв. № 81; 2. Ткач Г.В., собственник кв. 37; 3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Победа» (ООО «УК «Победа»), ОГРН 1105658006497.**

СЛУШАЛИ: Мухина Н.Н., собственника кв. 68, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе следующих лиц и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Синельникову Н.И., собственник кв. № 81;
2. Ткач Г.В., собственник кв. 37;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Победа» (ООО «УК «Победа»), ОГРН 1105658006497;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать в состав счетной комиссии следующих лиц: 1. Синельникову Н.И., собственник кв. № 81; 2. Ткач Г.В., собственник кв. 37; 3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Победа» (ООО «УК «Победа»), ОГРН 1105658006497» - избрать счетную комиссию в составе следующих лиц и проголосовать за ее состав в целом:

1. Синельникову Н.И., собственник кв. № 81;
2. Ткач Г.В., собственник кв. 37;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Победа» (ООО «УК «Победа»), ОГРН 1105658006497;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 861,80	96,45%	95,9	1,18%	193,2	2,37%%

4. По четвертому вопросу: **Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом на основании ч.7 ст. 45 ЖК рф. и заключить договор управления в новой редакции сроком на 5 лет с последующей пролонгацией.**

СЛУШАЛИ: Петрова В.В., собственника кв.229 и Бабешко Д.О., собственника кв. 2;

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом на основании ч.7 ст. 45 ЖК рф. и заключить договор управления в новой редакции сроком на 5 лет с последующей пролонгацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом на основании ч.7 ст. 45 ЖК рф. и заключить договор управления в новой редакции сроком на 5 лет с последующей пролонгацией» - Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом на основании ч.7 ст. 45 ЖК рф. и заключить договор управления в новой редакции сроком на 5 лет с последующей пролонгацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 291,08	89,45%	268,7	3,30%	591,12	7,25%

5. По пятому вопросу: **Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.**

СЛУШАЛИ: Петрова В.В., собственника кв.229 и Мухина Н.Н., собственника кв. 68;

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р» - Повысить тариф на содержание жилья и текущий ремонт на 3,4 % согласно Распоряжению Правительства РФ от 30 октября 2020 г. N 2827-р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 523,76	80,04%	1 298,64	15,93%	328,5	4,03%

6. По шестому вопросу: **Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: Бабешко Д.О., собственник кв. 2 – Председатель Совета МКД, Петрова В.В., собственник кв. 229, Айсувакова М.Я., собственник кв. 48.**

СЛУШАЛИ: Бабешко Д.О., собственника кв. 2 и Ткач Г.В., собственника кв. 37;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: Бабешко Д.О., собственник кв. 2 – Председатель Совета МКД, Петрова В.В., собственник кв. 229, Айсувакова М.Я., собственник кв. 48.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: Бабешко Д.О., собственник кв. 2 – Председатель Совета МКД, Петрова В.В., собственник кв. 229, Айсувакова М.Я., собственник кв. 48» - Избрать Совет МКД в количестве 3-х человек: Бабешко Д.О., собственник кв. 2 – Председатель Совета МКД, Петрова В.В., собственник кв. 229, Айсувакова М.Я., собственник кв. 48.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 783,30	95,49%	174,4	2,14%	193,20	2,37%

**7. По седьмому вопросу: Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».**

**СЛУШАЛИ:** Айсувакова М.Я., собственника кв. 48 и Петрова В.В., собственника кв. 229;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течение года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства» - Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен собственниками помещений многоквартирного дома в течении года, в сторону увеличения, если за такое изменение проголосовало необходимое количество собственников, а также Размер платы за услуги по управлению содержанию и текущему ремонту может быть изменен в сторону увеличения Управляющей организацией самостоятельно согласно индексации тарифов ЖКХ по Федеральному Законодательству и на основании Регионального Законодательства».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 810,74	83,56%	971,66	11,92%	368,5	4,52%

**8. По восьмому вопросу: Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.**

**СЛУШАЛИ:** Петрова В.В., собственника кв. 229 и Мухина Н.Н., собственника кв. 68;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «**Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде**» - Утвердить способ уведомления о проведении данного ОСС путем размещения уведомления на информационном стенде.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 093,40	99,30%	0	0	57,50	0,7%

**9. По девятому вопросу: Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Айсувакова М.Я., собственника кв. 48 и Петрова В.В., собственника кв. 229;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «**Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома**» - Утвердить способ доведения до собственников помещений многоквартирного дома решений, принятых на данном и всех последующих общих собраниях собственников помещений и итогах голосований – путем их размещения на информационных стендах на первых этажах в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 093,40	99,30%	0	0	57,50	0,7%

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).**

СЛУШАЛИ: Ткач Г.В., собственника кв. 37 и Мухина Н.Н., собственника кв. 68;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «**Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования)**» - Определение места хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений, а также решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования).


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 957,40	97,63%	0	0	193,50	2,3%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 230 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников в общем собрании на очной части на 25 л., в 1 экз.

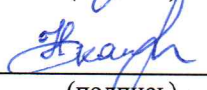
Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Н.Н. Мухин)

10.08.21  
(дата)

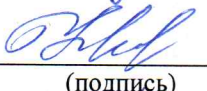
Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Н.Н. Скондаева)

10.08.21  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Н.И. Синельникова)

10.08.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

  
(подпись)

(Г.В. Ткач)

10.08.2021  
(дата)

Член счетной комиссии

Директор ООО «УК «Победа»

  
(подпись)

(В.П. Иванов)

10.08.21  
(дата)

