



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 238 404,96
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 723 012,54
8.	- за содержание дома	руб.	585 567,15
9.	- за текущий ремонт	руб.	137 000,00
10.	- за услуги управления	руб.	2 000 445,39
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 720 496,32
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	2 720 496,32
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 720 496,32
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей на конец года	руб.	1 311 338,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1.	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	245 417,08
Санитарное содержание жилья			
3	Вывоз снега вывоз мусора (КГ) ТМО ВОИ и ИП Калышкин А.Н.		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	89 775,84
Техническое содержание жилья			
5	Проверка дымоходов и вет.каналов ООО ООО "ВДПО"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	20 750,00
	услуга по промывке теплообменника		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	39 400,00
7	Хозяйственные расходы (матриалы)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	15 250,22
Управление жилищным фондом			
8	Заработная плата (управление+обслуживающий персонал)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 217 816,36
9	Налоги (взносы) ПФ и ИФНС		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	613 486,83

10	Услуги по начислению и оформлению документов ООО "УК "Центр-ЖКХ" и АО "Система Город"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	64 076,38
11	Программное обеспечение 1С и СБИС+		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 491,96
12	Медицинские услуги		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	973,00
13	ККТ (касса)		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 750,00
14	Услуги банка и паспортного стола		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	13 888,25
15	автоуслуги + госпошлина+эцп+телефон+ПО+агент.возноград		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	10 555,13
Текущий ремонт			
16	Ремонт отмстки		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	137 000,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Наименование работы (услуги)	руб.	-
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	-
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
29.	- переплата потребителями	руб.	0,00
30.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
32.	- переплата потребителями	руб.	0,00
33.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

отопление:			
Единица измерения	-		
Общий объем потребления	нат.показ		
Начислено потребителям	руб.		
Оплачено потребителями	руб.		
Задолженность потребителей	руб.		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
горячее водоснабжение:			
Единица измерения	-		
Общий объем потребления	нат.показ		
Начислено потребителям	руб.		
Оплачено потребителями	руб.		
Задолженность потребителей	руб.		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
холодное водоснабжение: (ОДН)			
Единица измерения	руб.		
Общий объем потребления	нат.показ		
Начислено потребителям	руб.		
Оплачено потребителями	руб.		
Задолженность потребителей	руб.		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 541,53	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	62 541,53	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
водоотведение:			
Единица измерения	-		
Общий объем потребления	нат.показ		
Начислено потребителям	руб.		
Оплачено потребителями	руб.		
Задолженность потребителей	руб.		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		

	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	170 839,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 839,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
35.	Количество поступивших претензий	ед.	
36.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
37.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
38.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
40.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
41.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	257 249,29