

Директор ООО "УК"Победа"



Утверждаю
В.П. Иванов

Отчет

ООО "УК"Победа" о результатах работы по управлению, содержанию и ремонту
многоквартирного дома по адресу: г. Оренбург, пр. Победы 89
за 2025 г.

**Начислено средств по действующим тарифам (жилые/нежилые): 3 900 338,00
рублей.**

№ п/п	Доходы полученные, ВСЕГО:	Сумма (рублей)	Расходы оплаченные, ВСЕГО:	Сумма (рублей)
1.	Плата от собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт жилья, с учетом переходящих остатков	3 635 918,00	Обслуживание лифтов	250 499,00
2.			Управление жилищным фоном	1 646 515,00
3.			Санитарное содержание мкд	119 950,00
4.			Техническое содержание и текущий ремонт мкд (в т.ч.ОДН вода, э/эн, тепло)	913 161,00
6.	ИТОГО:	3 635 918,00	ИТОГО:	2 930 125,00

Главный бухгалтер

Петрова

И.И. Петрова

Директор ООО "УК "Победа"

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

пр.Победы 89



Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): задолженность на 01.01.2025г.	руб.	1 315 526,00
5	переплата потребителями	руб.	0,00
6	задолженность потребителей на 31.12.2025г.	руб.	1 579 946,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту (жилые и нежилые), в том числе:	руб.	3 900 338,00
8	за содержание дома и текущий ремонт	руб.	2 925 253,00
9	КР на СОИ	руб.	975 084,00
10		руб.	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 635 918,00
12	денежных средств от потребителей (жилые и нежилые)	руб.	3 635 918,00
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 635 918,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей на конец года	руб.	1 579 946,00
ХВС на нужды ЖКУ			
21	Задолженность на начало периода 01.01.2025г.	руб.	964,82
22	Начислено денежных средств за период за 2025г.	руб.	87 641,99
23	Получено денежных средств за период 2025г.	руб.	69 764,72
24	Задолженность на конец периода 31.12.2025г.	руб.	18 842,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)	руб.	250 499,00
Санитарное содержание жилья			
2	Дератизация, уборка и вывоз снега, моющие средства		
	Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)	руб.	119 950,00
Техническое содержание жилья и текущий ремонт			

3	обслуживание системы охранно-пожарной сигнализации, ОДН вода,э/энергия,тепло, тестирование и поверка общедомовых приборов учета, услуги по промывке теплообменника,проверка дымоходов и вет.каналов, ТО системы автоматики КИПиА		
	Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)	руб.	913 161,00
Управление жилищным фондом			
4	Оплата труда,налоги, услуги начисления, услуги связи, диспетчерская, мед.услуги, СБИС, услуги банка,прочее		
	Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)	руб.	1 646 515,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
25	Наименование работы (услуги)	руб.	-
26	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	руб.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
35	- переплата потребителями	руб.	0,00
36	- задолженность потребителей	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 426,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58 426,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
38	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	холодное водоснабжение и водоотведение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338 640,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338 640,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
41	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 727,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	290 727,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
42	Количество поступивших претензий	ед.	
43	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
47	Направлено исковых заявлений	ед.	