

Директор ООО "УК"Победа"



Утверждаю  
В.П. Иванов

Отчет

ООО "УК"Победа" о результатах работы по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Оренбург, ул. Нагорная 4 за 2025г.

**Начислено средств по действующим тарифам: 4 437 969,00 рублей.**

| № п/п | Доходы<br>полученные,<br>ВСЕГО:   | Сумма (рублей)      | Расходы<br>оплаченные,<br>ВСЕГО:                                | Сумма (рублей)      |
|-------|---|---------------------|---|---------------------|
| 1.    | Плата от<br>собственников<br>жилых и<br>нежилых<br>помещений за<br>содержание и<br>ремонт жилья,<br>с учетом<br>переходящих<br>остатков | 4 244 857,00        | Обслуживание<br>лифтов  | 486 263,00          |
| 2.    |   |                     | Управление<br>жилищным<br>фондом                                | 2 273 758,00        |
| 3.    |   |                     | Санитарное<br>содержание мкд                                    | 165 645,00          |
| 4.    |   |                     | Техническое<br>содержание и<br>текущий ремонт<br>мкд в т.ч. ОДН | 1 332 420,00        |
| 6.    | <b>ИТОГО:</b>   | <b>4 244 857,00</b> | <b>ИТОГО:</b>   | <b>4 258 086,00</b> |

Главный бухгалтер

*Петрова*

И.И. Петрова

Директор ООО "УК "Победа"



Иванов В.П.

ул. Нагорная 4

УТВЕРЖДАЮ

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение            |
|---|---|---------|---------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -       | 25.02.2026          |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -       | 01.01.2025          |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -       | 31.12.2025          |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |         |                     |
| 4   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): задолженность на 01.01.2025г.   | руб.    | 614 139,00          |
| 5   | переплата потребителями   | руб.    |                     |
| 6   | задолженность потребителей на 31.12.2025г.  | руб.    | 807 251,00          |
| 7   | <b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>  | руб.    | <b>4 437 969,00</b> |
| 8   | за содержание дома и текущий ремонт   | руб.    | 3 990 676,00        |
| 9   | за КР на СОИ  | руб.    | 447 293,00          |
| 10  |   | руб.    |                     |
| 11  | <b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>   | руб.    | <b>4 244 857,00</b> |
| 12  | - денежных средств от потребителей  | руб.    | 4 244 857,00        |
| 13  | - целевых взносов от потребителей   | руб.    | 0,00                |
| 14  | - субсидий  | руб.    | 0,00                |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества  | руб.    | 0,00                |
| 16  | - прочие поступления  | руб.    | 0,00                |
| 17  | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>   | руб.    | <b>4 244 857,00</b> |
| 18  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | руб.    | 0,00                |
| 19  | - переплата потребителями   | руб.    | 0,00                |
| 20  | Задолженность потребителей на конец года  | руб.    | 807 251,00          |
| <b>ХВС на нужды ЖКУ</b>   |   |         |                     |
| 21  | Задолженность на начало периода 01.01.2025г.  | руб.    | 10 983,42           |
| 22  | Начислено денежных средств за период за 2025г.  | руб.    | 161 232,37          |
| 23  | Получено денежных средств за период 2025г.  | руб.    | 141 764,98          |
| 24  | Задолженность на конец периода 31.12.2025г.   | руб.    | 30 450,44           |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |         |                     |
| 1   | Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"  |         |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)  | руб.    | 486 263,00          |
| <b>Санитарное содержание жилья</b>  |   |         |                     |
| 2   | Дератизация, уборка и вывоз снега, моющие средства  |         |                     |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)  | руб.    | 165 645,00          |
| <b>Техническое содержание жилья и текущий ремонт</b>  |   |         |                     |
| 3   | ТО газового оборудования, Проверка дымоходов и вет.каналов, Сетевой газ (теплотенгир.), Организация поверки сигнализатора загазованности, ТО системы автоматики КИПиА, пожарная сигнализация, ОДН холодное водоснабжение, ОДН э/энергия |         |                     |

|  |   |           |              |
|--|---|-----------|--------------|
|  | Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)  | руб.      | 1 332 420,00 |
| <b>Управление жилищным фондом</b>  |   |           |              |
| 4  | Оплата труда, налоги, услуги начисления, услуги связи, диспетчерская, мед. услуги, СБИС, услуги банка, прочее |           |              |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (оплачено)  | руб.      | 2 273 758,00 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |           |              |
| 25   | Наименование работы (услуги)  | руб.      | -            |
| 26   | Исполнитель работы (услуги)   | руб.      | -            |
| 27   | Периодичность выполнения работы (услуги)  | руб.      | -            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |           |              |
| 27   | Количество поступивших претензий  | руб.      | -            |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий  | руб.      | -            |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано   | руб.      | -            |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.      | -            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ</b>                 |   |           |              |
| 31   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:  | руб.      | 0,00         |
| 32   | - переплата потребителями   | руб.      | 0,00         |
| 33   | - задолженность потребителей  | руб.      | 0,00         |
| 34   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:   | руб.      | 0,00         |
| 35   | - переплата потребителями   | руб.      | 0,00         |
| 36   | - задолженность потребителей  | руб.      | 0,00         |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |           |              |
| 37   | отопление:  |           |              |
|  | Единица измерения   | -         |              |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ |              |
|  | Начислено потребителям  | руб.      |              |
|  | Оплачено потребителями  | руб.      |              |
|  | Задолженность потребителей  | руб.      |              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.      |              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.      |              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.      |              |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                               | руб.      |              |
| 38   | горячее водоснабжение:  |           |              |
|  | Единица измерения   | -         |              |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ |              |
|  | Начислено потребителям  | руб.      |              |
|  | Оплачено потребителями  | руб.      |              |
|  | Задолженность потребителей  | руб.      |              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.      |              |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса   | руб.      |              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса  | руб.      |              |

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.      |            |
| 39   | холодное водоснабжение: (ОДН)   |           |            |
|  | Единица измерения   | руб.      |            |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ |            |
|  | Начислено потребителям  | руб.      | 467 645,00 |
|  | Оплачено потребителями  | руб.      | 467 645,00 |
|  | Задолженность потребителей  | руб.      |            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.      |            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.      |            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.      | 0,00       |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.      |            |
| 40   | водоотведение:  |           |            |
|  | Единица измерения   | -         |            |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ |            |
|  | Начислено потребителям  | руб.      |            |
|  | Оплачено потребителями  | руб.      |            |
|  | Задолженность потребителей  | руб.      |            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.      |            |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.      |            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.      |            |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.      |            |
| 41   | электроснабжение: (ОДН)   |           |            |
|  | Единица измерения   | -         |            |
|  | Общий объем потребления   | нат.показ |            |
|  | Начислено потребителям  | руб.      |            |
|  | Оплачено потребителями  | руб.      |            |
|  | Задолженность потребителей  | руб.      |            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.      | 401 481,00 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.      | 401 481,00 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.      | 0,00       |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.      |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |           |            |
| 42   | Количество поступивших претензий  | ед.       |            |
| 43   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.       |            |
| 44   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -         |            |
| 45   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.      |            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |           |            |
| 46   | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.       |            |
| 47   | Направлено исковых заявлений  | ед.       |            |
| 48   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.      |            |