



Директор ООО "УК"Победа"

Утверждаю  
В.П. Иванов

Отчет

ООО "УК"Победа" о результатах работы по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома по адресу:  
г. Оренбург, ул. Нагорная 4 за 2024 г.

**Начислено средств по действующим тарифам: 3 924 861,51 рублей.**

№ п/п	Доходы полученные, ВСЕГО:	Сумма (рублей)	Расходы оплаченные, ВСЕГО:	Сумма (рублей)
1.	Плата от собственников жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт жилья, с учетом переходящих остатков	3 841 676,00	Обслуживание лифтов	342 382,00
2.			Управление жилищным фондом	1 466 085,81
3.			Санитарное содержание мкд (одн)	53 696,00
4.			Техническое содержание мкд	907 032,19
5.			Текущий ремонт	182 363,00
6.	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 841 676,00</b>	<b>ИТОГО:</b>	<b>2 951 559,00</b>

Главный бухгалтер

И.И. Петрова

Директор ООО "УК "Победа"

*В. Иванов*

УТВЕРЖДАЮ

Иванов В.П.

ул. Нагорная 4



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): задолженность на 01.01.2023г.	руб.	494 082,94
5	переплата потребителями	руб.	
6	задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	577 268,45
7	<b>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>3 924 861,51</b>
8	- за содержание дома	руб.	2 276 412,70
9	- за текущий ремонт	руб.	182 363,00
10	- за услуги управления	руб.	1 466 085,81
11	<b>Получено денежных средств, в т. ч:</b>	руб.	<b>3 841 676,00</b>
12	- денежных средств от потребителей	руб.	3 841 676,00
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>3 841 676,00</b>
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей на конец года	руб.	577 268,45
<b>ХВС на нужды ЖКУ</b>			
21	Задолженность на начало периода 01.01.2023г.	руб.	19 656,53
22	Начислено денежных средств за период за 2023г.	руб.	207 352,70
23	Получено денежных средств за период 2023г.	руб.	205 787,28
24	Задолженность на конец периода 31.12.2023г.	руб.	21 221,95
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов (ТО) "СЛК СКМ"		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	342 382,00
<b>Санитарное содержание жилья</b>			
2	Дератизация, уборка газонов, вывоз снега		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	53 696,00
<b>Техническое содержание жилья</b>			
3	ТО газового оборудования, Проверка дымоходов и вет.каналов ООО ООО "ВДПО", Сетевой газ (теплогенер.), Организация поверки сигнализатора загазованности, ТО системы автоматики КИПиА		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	907 032,19

<b>Управление жилищным фондом</b>			
4	Оплата труда, налоги, услуги начисления, услуги связи, диспетчерская, мед. услуги, СБИС, услуги банка, прочее		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	1 466 085,81
<b>Текущий ремонт</b>			
5	Ремонт плитки, ремонт входных групп, ремонт асфальтобетонного покрытия		
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	182 363,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
25	Наименование работы (услуги)	руб.	-
26	Исполнитель работы (услуги)	руб.	-
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	-
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	руб.	-
28	Количество удовлетворенных претензий	руб.	-
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	-
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам - НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ</b>			
31	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
32	- переплата потребителями	руб.	0,00
33	- задолженность потребителей	руб.	0,00
34	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0,00
35	- переплата потребителями	руб.	0,00
36	- задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 481,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	129 481,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
38	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
39	холодное водоснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	руб.	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	347 735,24
	Оплачено потребителями	руб.	347 735,24
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
40	водоотведение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
41	электроснабжение: (ОДН)		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	309 096,50
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	309 096,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
42	Количество поступивших претензий	ед.	
43	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
44	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
45	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
47	Направлено исковых заявлений	ед.	