

Кому Закрытое акционерное общество «ОЖБИ»; генеральный директор Иванов Владимир Петрович; адрес: г. Оренбург, ул. Нагорная, 6; тел. 56-92-65, 20-93-01

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ RU56301000 - 12413**

1. Администрация города Оренбурга
(Наименование уполномоченного органа местного самоуправления
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства - 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в подвале, на 1 и 2 этажах и инженерными коммуникациями (второй пусковой комплекс)

расположенного по адресу : Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, 87

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта
Строение (жилой дом)

Строительный объем всего	куб.м.		27874
в том числе надземной части	куб.м.		26190
Общая площадь строения	кв. м.		6988,9
Общая площадь строения с учетом лоджий	кв. м.		7428,5
Площадь помещений общего пользования	кв. м.		898,3

Площадь подвала	КВ. М.	255,7
в том числе:		
площадь электрощитовой	КВ. М.	17,0
площадь ИТП	КВ. М.	28,0
площадь насосной	18,3	18,3
Площадь технического этажа	КВ. М.	387,3
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	КВ. М.	19,7
Площадь нежилых помещений	КВ.М.	1139,3
в том числе:		
площадь помещения №3, расположенного в подвале	КВ. М.	175,6
площадь помещения №4, расположенного в подвале	КВ. М.	59,2
площадь помещения №5, расположенного на 1 и 2 этаже	КВ. М.	904,5
Количество зданий	шт.	1
<u>Сооружение (теплотрасса)</u>		
Протяженность трубы стальные Ø89х4 двухтрубная проводка подземная прокладка	М.	22
<u>Сооружение (сети водоснабжения)</u>		
Протяженность труба ПЭ 100 SDR17- Ø90х5,4 подземной прокладки колодцы ж/б	М.	45
	шт.	1
<u>Сооружение (сети канализации)</u>		
Протяженность труба ПЭ 80 SDR21 Ø160х7.7 подземной прокладки колодцы ж/б	М.	28
	шт.	2

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	КВ. М.	4254,8
в том числе жилая площадь	КВ. М.	2333,1
Площадь лоджий	КВ. М.	267,7

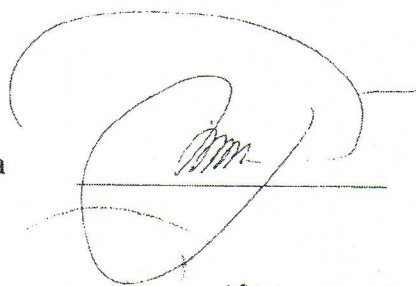
Количество подъездов	штук	1
Количество квартир - всего	штук	70
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	28/1149,3
2-комнатные	штук/кв. м	28/1851,4
3-комнатные	штук/кв. м	14/1254,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4522,5

Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	керамзитоблоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	рулонная

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего (инвентаризационная)	тыс. рублей
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей

Первый заместитель главы
администрации города Оренбурга



Д.Г. Зеленцов

Главный архитектор
города Оренбурга



С.Л. Бренев



Программно-информационная система
 подразделе 1-1
 на листе 1
 «13» 07 2011 10:38
 Регистратор Иванов В.В.
 Подпись Иванов В.В.

Кому Закрытое акционерное общество «ОЖБИ»; генеральный директор Иванов Владимир Петрович; адрес: 460003, г. Оренбург, ул. Нагорная, 6; тел. 56-92-65, 20-93-01

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ № RU56301000 - 05310

1. Администрация муниципального образования «город Оренбург» (Наименование уполномоченного органа местного самоуправления

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного

объекта капитального строительства - 16-этажный 69 квартирный жилой дом литер А с нежилыми помещениями в подвале и на 1, 2 этажах и инженерные коммуникации Л-6, Л-7, Л-12, Л-19

расположенного по адресу : участок (кадастровый номер 56:44:04 05 012:0018) находится относительно ориентира жилого дома, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, город Оренбург, проспект Победы, № 89

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строение литер А

Строительный объем всего	куб.м.	28392	
в том числе надземной части	куб.м.	26911	
Общая площадь жилого дома	кв. м.	6209,5	
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	кв. м.	6668,6	

Площадь помещений общего пользования	КВ. М.	778,6
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М.	186,1
Площадь подвала в том числе:	КВ. М.	208,0
площадь насосной	КВ. М.	15,1
площадь ИТП	КВ. М.	27,1
площадь КИПиА	КВ. М.	8,6
площадь электрощитовой	КВ. М.	12,3
площадь помещения связи	КВ. М.	14,3
площадь узла учета	КВ. М.	13,4
Площадь технического этажа	КВ. М.	350
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	КВ. М.	21,4
Площадь нежилых помещений	КВ. М.	884,3
в том числе:		
площадь нежилого помещения №1 в подвале	КВ. М.	114,2
площадь нежилого помещения №2 на 1, 2 этажах	КВ. М.	770,1
Площадь подсобных помещений на этажах	КВ. М.	50,1
Количество зданий	шт.	1
<u>Сооружение литер Л-6 сети канализации</u>		
труба ПЭ, d=110x9мм	М.	19,0
подземной прокладки	шт.	1
Колодец ж/б, d=1000мм		
<u>Сооружение литер Л-7 сети водоснабжения</u>		
труба ПЭ, d=110x9мм	М.	266,5
подземной прокладки	шт.	1
Колодец ж/б, d=1500мм		
<u>Сооружение литер Л-12 сети теплоснабжения</u>		
труба ПЭ d=159мм, d=108мм, подземной прокладки	М.	84,6
Камера ж/б	шт.	2
Колодец ж/б	шт.	2

Сооружение литер Л-19 сети электроснабжения

Кабель АВБбШв	м.	117,5
4х95 2 нитки		
4х185 2 нитки		
подземной прокладки		

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м	3938,5
в том числе жилая площадь	кв. м.	2197,3
Площадь лоджий	кв. м.	273,0
Количество этажей	штук	16 с тех. этажом
Количество подъездов	штук	1
Количество квартир - всего	штук	69
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	27/1027,1
2-комнатные	штук/кв. м	27/1685,6
3-комнатные	штук/кв. м	15/1225,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м	4211,5
Материалы фундаментов	монолитная железобетонная плита	
Материалы стен	кирпич	
Материалы перекрытий	сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли	рулонная	

IV. Стоимость строительства

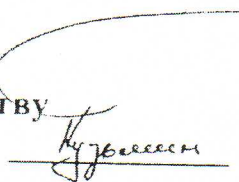
Стоимость строительства объекта – литер А (инвентаризационная)	тыс. рублей	34005,713
Стоимость строительства сооружения литер Л-19		

Стоимость строительства сооружения литер Л7– (инвентаризационная)	тыс. рублей	129,756
Стоимость строительства сооружения литер Л12– (инвентаризационная)	тыс. рублей	546,214
Стоимость строительства сооружения литер Л19– (инвентаризационная)	тыс. рублей	1391,977
в том числе		
строительно-монтажных работ	тыс. рублей	

Заместитель Главы города
по градостроительству, архитектуре
и земельным вопросам


В.А. Тамбовцев

Заместитель главного архитектора
города комитета по градостроительству
и архитектуре администрации


А.А. Кузьмин

пятница, 30 июля 2010 г.

М.П.